

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Al.Vlahuță, nr.5, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Marcu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

cererea nr.28023/20.03.2023 a domnului Marcu Daniel, prin care solicită extinderea locuinței;

Contractul de locațiune pentru suprafețele cu destinație de locuință nr.791/FV/01.04.2023;

Referatul de aprobare nr.68723/06.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.68724/06.07.2023 al Serviciului Public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ 2023 al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1786 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", art.139 alin.(3) lit."g", alin(6), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – (1) Se aprobă extinderea cu suprafața de 21,50 mp a spațiului locativ, având destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str.Al. Vlahuță, nr.5, închiriat familiei Marcu, conform contractului de locațiune nr. 791/FV/01.04.2023, prin modificarea obiectului contractului.

(2) Chiria se calculează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, raportat la noua suprafață.

(3) Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

**ART.2.** – (1) Actul adițional la contractul de locațiune nr. 791/FV/01.04.2023 se încheie începând cu data de 01.08.2023.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de locațiune nr.791/FV/01.04.2023.

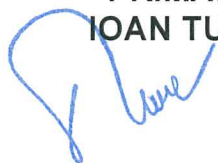
**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g”, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva” și \_\_\_ „abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Domnului Marcu Daniel, str. Al.Vlahuță, nr.5;
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
VM/CS/2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Al.Vlahuță, nr.5, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Marcu

Locuința situată în imobilul din municipiul Bistrița, str. Al.Vlahuță nr.5, este compusă dintr-o cameră plus dependințe și este închiriată familiei Marcu, compusă din 7 membri, 4 adulți și 3 copii minori. Menționăm că domnul Marcu Daniel este persoană încadrată în grad de handicap grav (nevăzător).

În imobil există 5 spații, din care 2 sunt închiriate cu destinație de locuințe și 3 sunt libere, ca urmare a mutării foștilor chiriași în blocurile de locuințe sociale.

În prelungirea locuinței familiei Marcu, având perete comun, există o camera în suprafață de 21,50 mp, care, prin cererea nr. 28023/20.03.2023, a fost solicitată de către domnul Marcu Daniel ca extindere a spațiului locativ cu destinație de locuință, pe care îl deține conform contractului de locațiune nr. 791/FV/01.04.2023, motivat de faptul că nu deține suficient spațiu pentru a asigura condiții optime de locuit pentru familie, precum și că, în conformitate cu art 20, alin.(2), lit. "a", din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

"(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia."

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Al.Vlahuță, nr.5, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Marcu, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**



## **R A P O R T**

privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Al.Vlahuță, nr.5, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Marcu

Locuința situată în imobilul din municipiul Bistrița, str. Al.Vlahuță nr.5, este compusă dintr-o cameră plus dependințe și este închiriată familiei Marcu, compusă din 7 membri, 4 adulți și 3 copii minori. Menționăm că domnul Marcu Daniel este persoană încadrată în grad de handicap grav (nevăzător).

În imobil există 5 spații, din care 2 sunt închiriate cu destinație de locuințe și 3 sunt libere, ca urmare a mutării foștilor chiriași în blocurile de locuințe sociale.

În prelungirea locuinței familiei Marcu, având perete comun, există o camera în suprafață de 21,50 mp, care, prin cererea nr. 28023/20.03.2023, a fost solicitată de către domnul Marcu Daniel ca extindere a spațiului locativ cu destinație de locuință, pe care îl deține conform contractului de locațiune nr. 791/FV/01.04.2023, motivat de faptul că nu deține suficient spațiu pentru a asigura condiții optime de locuit pentru familie, precum și că, în conformitate cu art 20, alin.(2), lit. "a", din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

"(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia."

Menționăm faptul că, din verificările efectuate la fața locului, personalul din cadrul Direcției Patrimoniu a constatat că această familie ocupă efectiv această cameră, fără să existe o solicitare anterioară, sau un acord în acest sens, motivând acest fapt prin numărul mare al membrilor de familie care locuiesc în spațiu.

La această dată, pentru întregul imobil se întocmește documentația de înscriere în sistem integrat în evidențele de carte funciară, ulterior urmând să se întocmească și apartamentarea, în funcție de soluționarea cererii domnului Marcu Daniel.

....///....

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Al.Vlahuță, nr.5, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Marcu, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU MATEI CINCEA**

10.07. 